

CTCP ĐẦU TƯ DỊCH VỤ
HOÀNG HUY
*Hoang Huy Investment Services
Joint Stock Company*

Số/No: 04 /HHS-BC

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
*THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom – Happiness*

Hải Phòng, ngày 29 tháng 01 năm 2026
Hai Phong, January 29, 2026

BÁO CÁO
Tình hình quản trị công ty
REPORT ON CORPORATE GOVERNANCE

(năm 2025)

(year 2025)

Kính gửi: - Ủy ban chứng khoán Nhà nước;
- Sở Giao dịch chứng khoán.

To: - The State Securities Commission;
- The Stock Exchange.

- Tên công ty/Name of company: Công ty Cổ phần Đầu tư Dịch vụ Hoàng Huy
- Địa chỉ trụ sở chính/Address of headoffice: Tòa nhà 116 Nguyễn Đức Cảnh, Phường Lê Chân, TP Hải Phòng / Building 116 Nguyen Duc Canh, Le Chan Ward, Hai Phong City
- Điện thoại/Telephone: 0225 385 4626 Fax: 0225 378 2326 Email: cbtt@hoanghuy.vn
- Vốn điều lệ/Charter capital: 4.319.859.680.000 đồng
- Mã chứng khoán/Stock symbol: HHS
- Mô hình quản trị công ty/Governance model:
 - + Đại hội đồng cổ đông, Hội đồng quản trị, Ban Kiểm soát và Giám đốc/General Meeting of Shareholders, Board of Directors, Board of Supervisors and Director.
- Về việc thực hiện chức năng kiểm toán nội bộ: Đã thực hiện. The implementation of internal audit: Implemented.

I. Hoạt động của Đại hội đồng cổ đông/Activities of the General Meeting of Shareholders

Thông tin về các cuộc họp và Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông (bao gồm cả các Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông được thông qua dưới hình thức lấy ý kiến bằng văn bản)/Information on meetings, resolutions and decisions of the General Meeting of Shareholders (including the resolutions of the General Meeting of Shareholders approved in the form of written comments):

Stt No.	Số Nghị quyết/Quyết định Resolution/Decision No.	Ngày Date	Nội dung Content
1	01/NQ-ĐHĐCĐ	24/04/2025	Nghị quyết ĐHĐCĐ thường niên 2025 / Resolution of the annual general meeting of shareholders for the year 2025

II. Hội đồng quản trị (Báo cáo năm)/ Board of Directors (Annual report):

1. Thông tin về thành viên Hội đồng quản trị (HĐQT)/Information about the members of the Board of Directors:

Stt No.	Thành viên HĐQT/ Board of Directors' members	Chức vụ/ Position (thành viên HĐQT độc lập, TVHĐQT không điều hành)) Independent members of the Board of Directors, Non-executive members of the Board of Directors))	Ngày bắt đầu/không còn là thành viên HĐQT/ HĐQT độc lập The date becoming/ceasing to be the member of the Board of Directors	
			Ngày bổ nhiệm Date of appointment	Ngày miễn nhiệm Date of dismissal
1	Đỗ Hữu Hạ	Chủ tịch HĐQT/ Chairman of the Board of Directors	12/04/2024	
2	Nguyễn Thị Hà	Thành viên HĐQT không điều hành/ Non-executive members of the Board of Directors	12/04/2024	
3	Đỗ Hữu Hậu	Thành viên HĐQT không điều hành/ Non-executive members of the Board of Directors	12/04/2024	
4	Nguyễn Thế Hùng	Thành viên HĐQT/ Members of the Board of Directors	12/04/2024	
5	Nguyễn Thị Kim Phụng	Thành viên độc lập HĐQT/ Independent members of the Board of Directors	12/04/2024	

2. Các cuộc họp HĐQT/Meetings of the Board of Directors:

Stt No.	Thành viên HĐQT/ Board of Director' member	Số buổi họp HĐQT tham dự/ Number of meetings attended by Board of Directors	Tỷ lệ tham dự họp/ Attendance rate	Lý do không tham dự họp/Reasons for absence
1	Đỗ Hữu Hạ	11/11	100%	
2	Nguyễn Thị Hà	11/11	100%	

Stt No.	Thành viên HĐQT/ <i>Board of Director' member</i>	Số buổi họp HĐQT tham dự/ <i>Number of meetings attended by Board of Directors</i>	Tỷ lệ tham dự họp/ <i>Attendance rate</i>	Lý do không tham dự họp/ <i>Reasons for absence</i>
3	Đỗ Hữu Hậu	11/11	100%	
4	Nguyễn Thế Hùng	11/11	100%	
5	Nguyễn Thị Kim Phụng	11/11	100%	

3. Hoạt động giám sát của HĐQT đối với Ban Giám đốc/Supervising the Board of Management by the Board of Directors:

HĐQT giám sát thông qua các báo cáo định kỳ của Giám đốc về các công tác quản trị, các nghiệp vụ quan trọng của Công ty bao gồm các hoạt động sản xuất kinh doanh. HĐQT đã thực hiện các công việc sau:

- Thông qua kế hoạch kinh doanh năm 2025 do ban Điều hành đề trình;
- Tổ chức họp ĐHĐCĐ thường niên năm 2025 theo đúng quy định của Pháp luật hiện hành;
- Công bố thông tin định kỳ và công bố thông tin bất thường đúng quy định của pháp luật;
- Phân công công việc trong HĐQT phù hợp với chức năng nhiệm vụ và khả năng của từng thành viên;
- Đôn đốc và giám sát tình hình thực hiện kế hoạch kinh doanh năm 2025;
- Thông qua các giao dịch thuộc thẩm quyền của HĐQT.

The Board of Directors supervise through the Director's periodic reports on the Company's management and important operations, including production and business activities. The Board of Directors has performed the following tasks:

- *Approved the 2025 business plan submitted by the Executive Board;*
- *Organized the 2025 Annual General Meeting of Shareholders in accordance with current law;*
- *Disclosed periodic information and disclosed extraordinary information in accordance with law;*
- *Assigned tasks within the Board of Directors in accordance with the functions, tasks and capabilities of each member;*
- *Urge and supervise the implementation of the 2025 business plan;*
- *Approved transactions under the authority of the Board of Directors.*

4. Hoạt động của các tiểu ban thuộc Hội đồng quản trị (nếu có)/Activities of the Board of Directors' subcommittees (If any):

Ban kiểm toán nội bộ triển khai các công việc và hoàn thành nhiệm vụ theo đúng chức năng, nhiệm vụ quy định đối với Ban kiểm toán nội bộ, cụ thể:

- Kiểm toán việc lưu trữ sổ sách, chứng từ kế toán quý IV năm tài chính 2024 của toàn bộ khối HHS bao gồm công ty mẹ và các công ty con;

- Kiểm toán việc ghi nhận doanh thu, giá vốn, hàng tồn kho quý I năm tài chính 2025 của toàn bộ khối HHS bao gồm công ty mẹ và các công ty con, kiểm toán báo cáo tài chính cả năm tài chính 2024;
- Kiểm toán báo cáo tài chính quý I năm tài chính 2025, kiểm toán báo cáo tài chính cả năm tài chính 2024;
- Kiểm toán việc lưu trữ sổ sách, chứng từ kế toán quý I năm tài chính 2025 của toàn bộ khối HHS bao gồm công ty mẹ và các công ty con;
- Kiểm toán việc ghi nhận doanh thu, giá vốn, hàng tồn kho quý II năm tài chính 2025 của toàn bộ khối HHS bao gồm công ty mẹ và các công ty con;
- Kiểm toán báo cáo tài chính quý II năm tài chính 2025, kiểm toán báo cáo tài chính bán niên năm tài chính 2025;
- Kiểm toán việc lưu trữ sổ sách, chứng từ kế toán quý II năm tài chính 2025 của toàn bộ khối HHS bao gồm công ty mẹ và các công ty con, kiểm toán báo cáo tài chính bán niên năm tài chính 2025;
- Kiểm toán việc ghi nhận doanh thu, giá vốn, hàng tồn kho quý III năm tài chính 2025 của toàn bộ khối HHS bao gồm công ty mẹ và các công ty con;
- Kiểm toán báo cáo tài chính quý III năm tài chính 2025,
- Kiểm toán việc lưu trữ sổ sách, chứng từ kế toán quý III năm tài chính 2025 của toàn bộ khối HHS bao gồm công ty mẹ và các công ty con;
- Kiểm toán việc ghi nhận doanh thu, giá vốn, hàng tồn kho quý IV năm tài chính 2025 của toàn bộ khối HHS bao gồm công ty mẹ và các công ty con, kiểm toán báo cáo tài chính quý 4 năm tài chính 2025.

The Internal Audit Board shall carry out its tasks and complete its tasks in accordance with the functions and duties prescribed for the Internal Audit Board, specifically:

- *Auditing the archiving of accounting books and documents for the fourth quarter of fiscal year 2024 for the entire HHS group, including the parent company and subsidiaries;*
- *Auditing the recognition of revenue, cost of goods sold, and inventory for the first quarter of fiscal year 2025 for the entire HHS group, including the parent company and subsidiaries, and auditing the financial statements for the entire fiscal year 2024;*
- *Auditing the financial statements for the first quarter of fiscal year 2025 and auditing the financial statements for the entire fiscal year 2024;*
- *Auditing the archiving of accounting books and documents for the first quarter of fiscal year 2025 for the entire HHS group, including the parent company and subsidiaries;*
- *Auditing the recognition of revenue, cost of goods sold, and inventory for the second quarter of fiscal year 2025 for the entire HHS group, including the parent company and subsidiaries;*
- *Auditing the financial statements for the second quarter of fiscal year 2025 and the semi-annual financial statements for fiscal year 2025;*
- *Auditing the archiving of accounting books and documents for the second quarter of fiscal year 2025 for the entire HHS group, including the parent company and subsidiaries, and the semi-annual financial statements for fiscal year 2025;*
- *Auditing the recognition of revenue, cost of goods sold, and inventory for the third quarter of fiscal year 2025 for the entire HHS group, including the parent company and subsidiaries;*

- Auditing the financial statements for the third quarter of fiscal year 2025;
- Auditing the archiving of accounting books and documents for the third quarter of fiscal year 2025 for the entire HHS group, including the parent company and subsidiaries;
- Audit the recognition of revenue, cost of goods sold, and inventory for the fourth quarter of fiscal year 2025 for the entire HHS group, including the parent company and its subsidiaries; audit the financial statements for the fourth quarter of fiscal year 2025.

5. Các Nghị quyết/Quyết định của Hội đồng quản trị (Báo cáo năm)/Resolutions/Decisions of the Board of Directors (Annual report):

Stt No.	Số Nghị quyết / Quyết định / Resolution / Decision No.	Ngày Date	Nội dung Content	Tỷ lệ thông qua Approval rate
1	01/NQ-HĐQT	12/02/2025	Thông qua kế hoạch kiểm toán nội bộ năm 2025 / Approve the activities of the Internal Audit Board for the fiscal year 2025	100%
2	02/NQ-HĐQT	27/02/2025	Triệu tập Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025 / Convening the 2025 Annual General Meeting of Shareholders	100%
3	03/NQ-HĐQT	25/03/2025	Tái cấu trúc khoản đầu tư tại công ty liên kết / Restructuring of investment in associate	100%
4	04/NQ-HĐQT	29/04/2025	Thông qua hồ sơ đăng ký chào bán cổ phiếu riêng lẻ / Approval of registration documents for private offering of shares	100%
5	05/NQ-HĐQT	05/05/2025	Triển khai phương án chào bán cổ phiếu riêng lẻ và thông qua hồ sơ đăng ký chào bán cổ phiếu riêng lẻ / Implementing the plan for private placement of shares and approving the registration dossier for private placement of shares	100%
6	06/NQ-HĐQT	05/05/2025	Báo cáo tình hình hoạt động của các công ty con / Report on the operation of subsidiaries	100%
7	07/NQ-HĐQT	20/05/2025	Thông qua báo cáo kinh doanh xe tải và giao dịch với bên liên quan / Approve the business report on trucks and transactions with related parties	100%

Stt No.	Số Nghị quyết / Quyết định / Resolution / Decision No.	Ngày Date	Nội dung Content	Tỷ lệ thông qua Approval rate
8	08/NQ-HĐQT	27/05/2025	Thực hiện chào bán cổ phiếu riêng lẻ / Implementing private placement of shares	100%
9	09/NQ-HĐQT	06/06/2025	Thông qua kết quả chào bán cổ phiếu riêng lẻ / Approve the results of private stock offering	100%
10	10/NQ-HĐQT	26/09/2025	Cuộc họp Quý III năm 2025 / Third Quarter 2025 Meeting	100%
11	11/NQ-HĐQT	28/11/2025	Mua cổ phiếu tăng vốn điều lệ của Công ty Cổ phần HHS Capital / The purchase of shares to increase charter capital of HHS Capital Joint Stock Company	100%

III. Ban kiểm soát (Báo cáo năm)/Board of Supervisors (Annual report):

1. Thông tin về thành viên Ban Kiểm soát (BKS) / Information about members of Board of Supervisors:

Stt No.	Thành viên BKS Members of Board of Supervisors	Chức vụ Position	Ngày bắt đầu/không còn là thành viên BKS The date becoming/ceasing to be the member of the Board of Supervisors	Trình độ chuyên môn Qualification
1	Phùng Thị Thu Hương	Trưởng ban kiểm soát/ Head of the Board of Supervisors	12/04/2024	Cử nhân/ Bachelor
2	Nguyễn Trọng Cường	Thành viên Ban kiểm soát/ Member of the Board of Supervisors	12/04/2024	Cử nhân/ Bachelor
3	Bùi Thị Trà	Thành viên Ban kiểm soát/ Member of the Board of Supervisors	12/04/2024	Cử nhân/ Bachelor

2. Cuộc họp của BKS /Meetings of Board of Supervisors

Stt No.	Thành viên BKS <i>Members of Board of Supervisors</i>	Số buổi họp tham dự <i>Number of meetings attended</i>	Tỷ lệ tham dự họp <i>Attendance rate</i>	Tỷ lệ biểu quyết <i>Voting rate</i>	Lý do không tham dự họp <i>Reasons for absence</i>
1	Phùng Thị Thu Hương	2/2	100%	100%	
2	Nguyễn Trọng Cường	2/2	100%	100%	
3	Bùi Thị Trà	2/2	100%	100%	

3. Hoạt động giám sát của BKS đối với HĐQT, Ban Giám đốc điều hành và cổ đông/*Supervising Board of Directors, Board of Management and shareholders by Board of Supervisors:*

Đại diện BKS tham gia đầy đủ các cuộc họp HĐQT để nắm bắt tình hình hoạt động của Công ty. BKS thực hiện các nội dung cụ thể sau:

- Xem xét phù hợp các quyết định của HĐQT, Ban Điều hành trong công tác quản trị đảm bảo tuân thủ đúng quy định của pháp luật và điều lệ công ty;
- Giám sát HĐQT, Ban điều hành trong việc thực hiện Nghị quyết ĐHĐCĐ đã được thông qua;
- Giám sát tình hình thực hiện kế hoạch kinh doanh của công ty.

The representative of the Supervisory Board fully participates in the Board of Directors' meetings to grasp the Company's operating situation. The Supervisory Board performs the following specific tasks:

- *Appropriately review the decisions of the Board of Directors and the Executive Board in governance work to ensure compliance with the provisions of law and the Company's charter;*
- *Supervise the Board of Directors and the Executive Board in implementing the resolutions of the General Meeting of Shareholders that have been approved;*
- *Supervise the implementation of the Company's business plan.*

4. Sự phối hợp hoạt động giữa BKS/ Ủy ban Kiểm toán đối với hoạt động của HĐQT, Ban Giám đốc điều hành và các cán bộ quản lý khác/*the coordination among the Board of Supervisors, Audit Committee, the Board of Management, Board of Directors and other managers:*

Trong kỳ báo cáo, BKS được cung cấp đầy đủ, rõ ràng các thông tin liên quan đến hoạt động kinh doanh và quản trị doanh nghiệp từ phía HĐQT và Ban Điều hành. BKS cũng đóng góp các ý kiến độc lập để đảm bảo các quyết định tối ưu trong công việc và duy trì quyền và lợi ích của cổ đông và các bên liên quan.

During the reporting period, the Supervisory Board was provided with full and clear information related to business operations and corporate governance from the Board of Directors and the Executive Board. The Supervisory Board also contributed independent opinions to ensure optimal decisions in work and maintain the rights and interests of shareholders and stakeholders.

5. Hoạt động khác của BKS (nếu có)/Other activities of the Board of Supervisors (if any): không có (none)

IV. Ban điều hành/Board of Management

STT No.	Thành viên Ban điều hành/ <i>Members of Board of Management</i>	Ngày tháng năm sinh <i>Date of birth</i>	Trình độ chuyên môn <i>Qualification</i>	Ngày bổ nhiệm/ miễn nhiệm thành viên Ban điều hành/ <i>Date of appointment / dismissal of members of the Board of Management /</i>
1	Nguyễn Thế Hùng	28/10/1975	Cử nhân / <i>Bachelor</i>	21/06/2024

V. Kế toán trưởng/Chief Accountant

Họ và tên <i>Name</i>	Ngày tháng năm sinh <i>Date of birth</i>	Trình độ chuyên môn nghiệp vụ <i>Qualification</i>	Ngày bổ nhiệm/ miễn nhiệm <i>Date of appointment/ dismissal</i>
Hồ Thị Xuân Hòa	08/03/1974	Cử nhân / <i>Bachelor</i>	02/01/2009

VI. Đào tạo về quản trị công ty/Training courses on corporate governance:

Các khóa đào tạo về quản trị công ty mà các thành viên HĐQT, thành viên BKS, Giám đốc điều hành, các cán bộ quản lý khác và Thư ký công ty đã tham gia theo quy định về quản trị công ty/*Training courses on corporate governance were involved by members of Board of Directors, the Board of Supervisors, Director, other managers and secretaries in accordance with regulations on corporate governance:*

Công ty đã cử đại diện tham dự các buổi họp hội thảo phổ biến kiến thức và quy định pháp luật do Ủy ban Chứng khoán Nhà nước và Sở giao dịch chứng khoán tổ chức trong kỳ báo cáo:

- Hội nghị tập huấn về công bố thông tin;
- Hội thảo với chủ đề Nghị quyết 68-NQ/TW về phát triển kinh tế tư nhân;
- Hội thảo công bố sổ tay ESG;
- Hội thảo doanh nghiệp niêm yết;
- Hội thảo tập huấn về quản trị công ty.

The company sent representatives to attend knowledge dissemination and legal regulation workshops organized by the State Securities Commission and the Stock Exchange during the reporting period:

- *Training conference on information disclosure;*
- *Workshop on Resolution 68-NQ/TW on the development of the private economy;*
- *Workshop on the release of the ESG handbook;*

- *Workshop on listed companies;*
- *Training workshop on corporate governance.*

VII. Danh sách về người có liên quan của công ty đại chúng (Báo cáo năm) và giao dịch của người có liên quan của công ty với chính Công ty/*The list of affiliated persons of the public company (Annual report) and transactions of affiliated persons of the Company*

1. Danh sách về người có liên quan của công ty/*The list of affiliated persons of the Company*

Chi tiết tại Phụ lục 1 – Danh sách người có liên quan của Công ty.

Ghi chú/Note: số Giấy NSH: số CMND/Hộ chiếu (đối với cá nhân) hoặc Số Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, Giấy phép hoạt động hoặc giấy tờ pháp lý tương đương (đối với tổ chức)/NSH No.: ID card No./Passport No. (As for individuals) or Business Registration Certificate No., License on Operations or equivalent legal documents (As for organisations).*

2. Giao dịch giữa công ty với người có liên quan của công ty; hoặc giữa công ty với cổ đông lớn, người nội bộ, người có liên quan của người nội bộ/*Transactions between the Company and its affiliated persons or between the Company and its major shareholders, internal persons and affiliated persons.*

Ghi chú/Note: số Giấy NSH: số CMND/ Hộ chiếu (đối với cá nhân) hoặc số Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, Giấy phép hoạt động hoặc giấy tờ pháp lý tương đương (đối với tổ chức)/NSH No.: ID card No./Passport No. (As for individuals) or Business Registration Certificate No., License on operations or equivalent legal documents (As for organisations).*

STT No.	Tên tổ chức/cá nhân <i>Name of organization/ individual</i>	Mối quan hệ liên quan với công ty <i>Relations hip with the Company</i>	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp NSH <i>No.* date of issue, place of issue</i>	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ <i>Address</i>	Thời điểm giao dịch với công ty <i>Time of transactions with the Company</i>	Số Nghị quyết/ Quyết định của ĐHĐCĐ/ HĐQT... thông qua (nếu có, nêu rõ ngày ban hành) <i>Resolution No. or Decision No. approved by General Meeting of Shareholders/ Board of Directors (if any, specifying date of issue)</i>	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch/ <i>Content, quantity, total value of transaction</i>	Ghi chú <i>Note</i>
1	CTCP Đầu tư Dịch vụ Tài chính Hoàng Huy / Hoang Huy Investment Financial Services .JSC / Hoang Huy Investment Financial Services .JSC	Công ty mẹ / Parent company	0200117929	116 Nguyễn Đức Cảnh, phường Lê Chân, Hải Phòng / 116 Nguyen Duc Canh, Le Chan ward, Hai Phong	Tháng 3,8/2025 / March. August 2025	- Nghị quyết HĐQT số 08/NQ-HĐQT ngày 24/07/2023 của HHS - Nghị quyết HĐQT số 09/NQ-HĐQT ngày 16/08/2023 của HHS - Board of Directors Resolution No. 08/NQ-HĐQT dated July 24, 2023 of HHS - Board of Directors Resolution No. 09/NQ-HĐQT dated August 16, 2023 of HHS	Trả tiền thuê văn phòng, showroom cho TCH với số tiền là 630.000.000 đồng (chưa bao gồm thuế VAT) / paid TCH 630,000,000 VND (excluding VAT) for office and showroom rent.	
2	CTCP Tập đoàn Bất động sản CRV / CRV Real Estate Group .JSC	Công ty con / Subsidiary	0102003419	Tầng 4, Số 183, Phố Bà Triệu, Phường Hai Bà Trưng, Thành phố Hà Nội, Việt Nam / 4th Floor, No. 183, Ba Trieu Street,	Tháng 2,7/2025 / February and July 2025	- Nghị quyết HĐQT số 01/2025/NQ-HĐQT ngày 16/01/2025 của CRV - Nghị quyết HĐQT số 07/2025/NQ-HĐQT ngày 07/07/2025 của CRV	Nhận cổ tức từ CRV với số tiền 300,32 tỷ đồng / Received dividends from CRV totaling VND 300.32 billion.	

				Hai Ba Trung Ward, Hanoi City, Vietnam		- CRV Board of Directors Resolution No. 01/2025/NQ-HĐQT dated January 16, 2025 - CRV Board of Directors Resolution No. 07/2025/NQ-HĐQT dated July 7, 2025		
3	CTCP Phát triển Dịch vụ Hoàng Giang / Hoang Giang Service Development.J SC	Công ty con / Subsidiary	0201312898	Km 9 Quốc lộ 5, phường An Dương, Thành phố Hải Phòng, Việt Nam / Km 9 National Highway 5, An Duong ward, Hai Phong City, Vietnam	Tháng 5/2025 / May 2025	Quyết định số 01/QĐ- ĐHĐCĐ ngày 16/04/2025 của Hoàng Giang / Decision No. 01/QĐ- DHDCD dated April 16, 2025 of Hoang Giang	Nhận cổ tức từ Hoàng Giang với số tiền 86,52 tỷ đồng / Received dividends from Hoang Giang amounting to VND 86.52 billion.	
4	CTCP Phát triển Dịch vụ Hoàng Giang / Hoang Giang Service Development.J SC	Công ty con / Subsidiary	0201312898	Km 9 Quốc lộ 5, phường An Dương, Thành phố Hải Phòng, Việt Nam / Km 9 National Highway 5, An Duong ward, Hai Phong City, Vietnam	Tháng 5,7/2025 / May, July 2025	Nghị quyết HĐQT số 07/NQ-HĐQT ngày 20/05/2025 của HHS / Board of Directors Resolution No. 07/NQ- HĐQT dated May 20, 2025 of HHS	Vay tiền của Hoàng Giang với số tiền 32,5 tỷ đồng, trả tiền vay cho Hoàng Giang số tiền 32,5 tỷ đồng / Borrowed 32.5 billion VND from Hoang Giang, and repaid the loan to Hoang Giang in the amount of 32.5 billion VND.	
5	CTCP Phát triển Dịch vụ Hoàng Giang / Hoang Giang Service Development.J SC	Công ty con / Subsidiary	0201312898	Km 9 Quốc lộ 5, phường An Dương, Thành phố Hải Phòng, Việt Nam / Km 9 National Highway 5, An Duong ward, Hai Phong City, Vietnam	2025	Nghị quyết HĐQT số 07/NQ-HĐQT ngày 20/05/2025 của HHS / Board of Directors Resolution No. 07/NQ- HĐQT dated May 20, 2025 of HHS	Chi phí lãi vay phát sinh với Hoàng Giang số tiền 319,45 triệu đồng / Interest expenses incurred with Hoang Giang amounted to VND 319.45 million.	

6	Công ty TNHH Prukca Việt Nam / Prukca Vietnam Co., Ltd.	Công ty con / Subsidiary	0201562633	Phòng A tầng 8 tòa nhà 116 Nguyễn Đức Cảnh, Phường Lê Chân, Hải Phòng / Room A, 8th floor, building 116 Nguyen Duc Canh, Le Chan ward, Hai Phong	Tháng 5,6,7/2025 / May, June, July 2025	Nghị quyết HĐQT số 07/NQ-HĐQT ngày 20/05/2025 của HHS / Board of Directors Resolution No. 07/NQ-HĐQT dated May 20, 2025 of HHS	Vay tiền của Prukca Việt Nam với số tiền 126,94 tỷ đồng, trả tiền vay cho Prukca Việt Nam 126,94 tỷ đồng / Borrowed from Prukca Vietnam in the amount of VND 126.94 billion, repaid the loan to Prukca Vietnam in the amount of VND 126.94 billion.	
7	Công ty TNHH Prukca Việt Nam / Prukca Vietnam Co., Ltd.	Công ty con / Subsidiary	0201562633	Phòng A tầng 8 tòa nhà 116 Nguyễn Đức Cảnh, Phường Lê Chân, Hải Phòng / Room A, 8th floor, building 116 Nguyen Duc Canh, Le Chan ward, Hai Phong	2025	Nghị quyết HĐQT số 07/NQ-HĐQT ngày 20/05/2025 của HHS / Board of Directors Resolution No. 07/NQ-HĐQT dated May 20, 2025 of HHS	Chi phí lãi vay phát sinh với Prukca Việt Nam số tiền là 660,77 triệu đồng / Interest expenses incurred with Prukca Vietnam amounted to VND 660.77 million.	
8	CTCP Đầu tư Dịch vụ Tài chính Hoàng Huy / Hoang Huy Investment Financial Services .JSC / Hoang Huy Investment Financial Services .JSC	Công ty mẹ / Parent company	0200117929	116 Nguyễn Đức Cảnh, phường Lê Chân, Hải Phòng / 116 Nguyen Duc Canh, Le Chan ward, Hai Phong	6 tháng đầu năm 2025 / First 6 months of 2025	Nghị quyết HĐQT số 08/NQ-HĐQT ngày 27/05/2025 của HHS / Board of Directors Resolution No. 08/NQ-HĐQT dated May 27, 2025 of HHS	Nhận tiền góp vốn từ TCH với số tiền 800 tỷ đồng / Received capital contributions from TCH totaling 800 billion VND.	

3. Giao dịch giữa người nội bộ công ty, người có liên quan của người nội bộ với công ty con, công ty có công ty nắm quyền kiểm soát/ *Transaction between internal persons of the Company, affiliated persons of internal persons and the Company's subsidiaries in which the Company takes controlling power:*

S T T N o.	Người thực hiện giao dịch <i>Transaction executor</i>	Quan hệ với người nội bộ <i>Relation ship with internal persons</i>	Chức vụ tại CTNY <i>Posittion at the listed Company</i>	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp ID card No. /Passport No., date of issue, place of Issue	Địa chỉ <i>Address</i>	Tên công ty con, công ty do CTNY nắm quyền kiểm soát <i>Name of subsidiaries or companies which the Company control</i>	Thời điểm giao dịch <i>Time of transa ction</i>	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch/ <i>Content, quantity, total value of transaction</i>	Ghi chú <i>Note</i>
1	CTCP Đầu tư Dịch vụ Tài chính Hoàng Huy / Hoang Huy Investment Financial Services .JSC / Hoang Huy Investment Financial Services .JSC	Đỗ Hữu Hạ	Chủ tịch HĐQT / Chairman of BOD	0200117929	116 Nguyễn Đức Cảnh, phường Lê Chân, Hải Phòng / 116 Nguyen Duc Canh, Le Chan ward, Hai Phong	CTCP Phát triển Dịch vụ Hoàng Giang / Hoang Giang Service Development.J SC	2025	Hoàng Giang trả tiền thuê văn phòng của TCH với số tiền là 60.000.000 đồng (chưa bao gồm thuế VAT) / Hoang Giang paid TCH 60,000,000 VND (excluding VAT) for office rent.	
2	CTCP Đầu tư Dịch vụ Tài chính Hoàng Huy / Hoang Huy Investment Financial Services .JSC / Hoang Huy Investment Financial Services .JSC	Đỗ Hữu Hạ	Chủ tịch HĐQT / Chairman of BOD	0200117929	116 Nguyễn Đức Cảnh, phường Lê Chân, Hải Phòng / 116 Nguyen Duc Canh, Le Chan ward, Hai Phong	Công ty TNHH Pruksa Việt Nam / Pruksa Vietnam Co., Ltd.	Tháng 8/2025 / August 2025	Pruksa trả tiền thuê văn phòng của TCH với số tiền là 216.000.000 đồng (chưa bao gồm thuế VAT) / Pruksa paid TCH 216,000,000 VND (excluding VAT) for office rent.	

S T T N o.	Người thực hiện giao dịch <i>Transaction executor</i>	Quan hệ với người nội bộ <i>Relation ship with internal persons</i>	Chức vụ tại CTNY <i>Position at the listed Company</i>	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp ID card No. /Passport No., date of issue, place of Issue	Địa chỉ <i>Address</i>	Tên công ty con, công ty do CTNY nắm quyền kiểm soát <i>Name of subsidiaries or companies which the Company control</i>	Thời điểm giao dịch <i>Time of transa ction</i>	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch/ <i>Content, quantity, total value of transaction</i>	Ghi chú <i>Note</i>
3	CTCP Đầu tư Dịch vụ Tài chính Hoàng Huy / Hoang Huy Investment Financial Services .JSC / Hoang Huy Investment Financial Services .JSC	Đỗ Hữu Hạ	Chủ tịch HĐQT / Chairman of BOD	0200117929	116 Nguyễn Đức Cảnh, phường Lê Chân, Hải Phòng / 116 Nguyen Duc Canh, Le Chan ward, Hai Phong	CTCP Tập đoàn Bất động sản CRV / CRV Real Estate Group .JSC	Tháng 7/2025 / July 2025	CRV trả tiền thuê văn phòng của TCH với số tiền là 700.657.200 đồng (chưa bao gồm thuế VAT) / CRV paid TCH 700,657,200 VND (excluding VAT) for office rent.	
4	CTCP Đầu tư Dịch vụ Tài chính Hoàng Huy / Hoang Huy Investment Financial Services .JSC / Hoang Huy Investment Financial Services .JSC	Đỗ Hữu Hạ	Chủ tịch HĐQT / Chairman of BOD	0200117929	116 Nguyễn Đức Cảnh, phường Lê Chân, Hải Phòng / 116 Nguyen Duc Canh, Le Chan ward, Hai Phong	Công ty Cổ phần Phát triển Nhà Đại Lộc / Dai Loc Housing Development Joint Stock Company	Tháng 7/2025 / July 2025	Nhà Đại Lộc trả tiền thuê văn phòng của TCH với số tiền là 108.000.000 đồng (chưa bao gồm thuế VAT) / Dai Loc House paid TCH 108,000,000 VND (excluding VAT) for office rent.	
5	CTCP Đầu tư Dịch vụ Tài chính Hoàng Huy / Hoang Huy Investment Financial Services .JSC / Hoang Huy Investment Financial Services .JSC	Đỗ Hữu Hạ	Chủ tịch HĐQT / Chairman of BOD	0200117929	116 Nguyễn Đức Cảnh, phường Lê Chân, Hải Phòng / 116 Nguyen Duc Canh, Le Chan ward, Hai Phong	Công ty Cổ phần Xây dựng Đại Thịnh Vượng / Dai Thinh Vuong Construction Joint Stock Company	Tháng 7/2025 / July 2025	Đại Thịnh Vượng trả tiền thuê văn phòng của TCH với số tiền là 108.000.000 đồng (chưa bao gồm thuế VAT) / Dai Thinh Vuong paid TCH 108,000,000 VND (excluding VAT) for office rent.	

S T T N o.	Người thực hiện giao dịch <i>Transaction executor</i>	Quan hệ với người nội bộ <i>Relation ship with internal persons</i>	Chức vụ tại CTNY <i>Position at the listed Company</i>	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp <i>ID card No. /Passport No., date of issue, place of Issue</i>	Địa chỉ <i>Address</i>	Tên công ty con, công ty do CTNY nắm quyền kiểm soát <i>Name of subsidiaries or companies which the Company control</i>	Thời điểm giao dịch <i>Time of transa ction</i>	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch/ <i>Content, quantity, total value of transaction</i>	Ghi chú <i>Note</i>
6	CTCP Tập đoàn Bất động sản CRV / CRV Real Estate Group .JSC	Đỗ Hữu Hạ	Chủ tịch HĐQT / Chairman of BOD	0102003419	Tầng 4, Số 183, Phố Bà Triệu, Phường Hai Bà Trưng, Thành phố Hà Nội, Việt Nam / 4th Floor, No. 183, Ba Trieu Street, Hai Ba Trung Ward, Hanoi City, Vietnam	Công ty Cổ phần HHS Capital / HHS Capital Joint Stock Company	Tháng 7/2025 / July 2025	HHS Capital nhận cổ tức từ CRV với số tiền 30,06 tỷ đồng / HHS Capital received dividends from CRV amounting to VND 30.06 billion.	
7	CTCP Tập đoàn Bất động sản CRV / CRV Real Estate Group .JSC	Đỗ Hữu Hạ	Chủ tịch HĐQT / Chairman of BOD	0102003419	Tầng 4, Số 183, Phố Bà Triệu, Phường Hai Bà Trưng, Thành phố Hà Nội, Việt Nam / 4th Floor, No. 183, Ba Trieu Street, Hai Ba Trung Ward, Hanoi City, Vietnam	CTCP Phát triển Dịch vụ Hoàng Giang / Hoang Giang Service Development.J SC	Tháng 2,7/20 25 / Februa ry, July 2025	Hoàng Giang nhận cổ tức từ CRV với số tiền 71,84 tỷ đồng / Hoang Giang received dividends from CRV amounting to VND 71.84 billion.	
8	CTCP Đầu tư Dịch vụ Tài chính Hoàng Huy / Hoang Huy Investment Financial Services .JSC / Hoang Huy Investment Financial Services .JSC	Đỗ Hữu Hạ	Chủ tịch HĐQT / Chairman of BOD	0200117929	116 Nguyễn Đức Cánh, phường Lê Chân, Hải Phòng / 116 Nguyen Duc Canh, Le Chan ward, Hai Phong	CTCP Tập đoàn Bất động sản CRV / CRV Real Estate Group .JSC	2025	CRV phát sinh chi phí lãi vay với TCH (từ 12/06- 31/12/2025) số tiền là 847,38 triệu đồng / CRV incurred interest expenses with TCH (from June 12th to December 31st, 2025) amounting to VND 847.38 million.	

4. Giao dịch giữa công ty với các đối tượng khác/*Transactions between the Company and other objects:*

Không/*No*

4.1. Giao dịch giữa công ty với công ty mà thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Giám đốc và người quản lý khác đã và đang là thành viên sáng lập hoặc thành viên HĐQT, Giám đốc điều hành trong thời gian ba (03) năm trở lại đây (tính tại thời điểm lập báo cáo)/*Transactions between the Company and the company that its members of Board of Management, the Board of Supervisors, Director have been founding members or members of Board of Directors, or CEOs in three (03) latest years (calculated at the time of reporting).*

4.2. Giao dịch giữa công ty với công ty mà người có liên quan của thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Giám đốc và người quản lý khác là thành viên HĐQT, Giám đốc điều hành/ *Transactions between the Company and the company that its affiliated persons with members of Board of Directors, Board of Supervisors, Director and other managers as a member of Board of Directors, Director.*

4.3. Các giao dịch khác của công ty (nếu có) có thể mang lại lợi ích vật chất hoặc phi vật chất đối với thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Giám đốc và người quản lý khác/ *Other transactions of the Company (if any) may bring material or non material benefits for members of Board of Directors, members of the Board of Supervisors, Director and other managers.*

VIII. Giao dịch cổ phiếu của người nội bộ và người liên quan của người nội bộ (Báo cáo năm)/*Share transactions of internal persons and their affiliated persons (Annual report)*

1. Danh sách người nội bộ và người có liên quan của người nội bộ/*The list of internal persons and their affiliated persons công ty*

Chi tiết tại Phụ lục 2 - Danh sách người nội bộ và người có liên quan của người nội bộ

2. Giao dịch của người nội bộ và người có liên quan đối với cổ phiếu của công ty/ *Transactions of internal persons and affiliated persons with shares of the company:*

Stt No	Người thực hiện giao dịch <i>Transaction executor</i>	Quan hệ với người nội bộ <i>Rel ations hip with intern al perso ns</i>	Số cổ phiếu sở hữu đầu kỳ <i>Number of shares owned at the beginning of the period</i>		Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ <i>Number of shares owned at the end of the period</i>		Lý do tăng, giảm (mua, bán, chuyển đổi, thưởng...) <i>Re asons for increasing , decreasing (buying, sellin g, converting, rewarding, etc.)</i>
			<i>Số cổ phiếu Number of shares</i>	<i>Tỷ lệ Perc enta ge</i>	<i>Số cổ phiếu Number of shares</i>	<i>Tỷ lệ Perc enta ge</i>	
1	Công ty cổ phần Đầu tư Dịch vụ Tài chính Hoàng Huy / <i>Hoang Huy Investment Financial Services .JSC</i>	Công ty mẹ / <i>Parent compan y</i>	187.905.777	51,06	251.905.777	58,31	Mua cổ phiếu chào bán riêng lẻ / <i>Buy private placement shares</i>

IX. Các vấn đề cần lưu ý khác/Other significant issues

Không có/ *None*

CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ CHAIRMAN OF THE BOARD OF DIRECTORS



ĐỖ HỮU HẠ

PHỤ LỤC 1: Danh sách người có liên quan của Công ty
Appendix 1 – List of related persons of the Company

Mã chứng khoán: HHS
Tên công ty: Công ty Cổ phần Đầu tư Dịch vụ Hoàng Huy
Ngày chốt: 31/12/2025

Stt / No	Họ tên / Name	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) / Securities trading account (if any)	Chức vụ tại công ty (nếu có) / Position at the Company (if any)	Số Giấy NSH / ID number	Ngày cấp / Date of issue	Nơi cấp / Place of issue	Địa chỉ liên hệ / Address	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan của công ty/ người nội bộ / Starting date being related person / insider	Thời điểm không còn là người có liên quan của công ty/ người nội bộ / Ending date being related person / insider	Lý do phát sinh thay đổi liên quan mục 13 và mục 14 / Reason for change related to item 13 and item 14	Mối quan hệ liên quan với công ty/ Relationship with the Company
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	Đỗ Hữu Hạ		Chủ tịch HĐQT / Chairman of BOD					12/04/2024			
2	Nguyễn Thị Hà		TV. HĐQT / Member of BOD					12/04/2024			
3	Đỗ Hữu Hậu		TV. HĐQT / Member of BOD					12/04/2024			
4	Nguyễn Thế Hùng		TV HĐQT, Giám đốc / Member of BOD, Director					12/04/2024			
5	Nguyễn Thị Kim Phụng		TV độc lập HĐQT / Independent member of BOD					12/04/2024			
6	Phùng Thị Thu Hương	003C401834	Trưởng BKS / Head of Board of Supervisors					12/04/2024			
7	Nguyễn Trọng Cường		Thành viên BKS / Member of Board of Supervisors					12/04/2024			
8	Bùi Thị Trà		Thành viên BKS / Member of Board of Supervisors					12/04/2024			
9	Hồ Thị Xuân Hòa		Kế toán trưởng, Người được Ủy quyền Công bố thông tin / Chief Accountant and Person authorized to disclose information					02/01/2009			





Stt / No	Họ tên / Name	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) / Securities trading account (if any)	Chức vụ tại công ty (nếu có) / Position at the Company (if any)	Số Giấy NSH / ID number	Ngày cấp / Date of issue	Nơi cấp / Place of issue	Địa chỉ liên hệ / Address	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan của công ty, người nội bộ / Starting date being related person / insider	Thời điểm không còn là người có liên quan của công ty/ người nội bộ / Ending date being related person / insider	Lý do phát sinh thay đổi liên quan mục 13 và mục 14 / Reason for change related to item 13 and item 14	Mối quan hệ liên quan với công ty/ Relationship with the Company
10	Bùi Thị Hằng Nga		Người phụ trách quản trị, Thư ký công ty / Person in charge of company administration and Company Secretary					06/07/2020			
11	Phạm Duy Phương		Trưởng Ban KTNB / Head of Board of Internal Audit					06/04/2022			
12	Nguyễn Mạnh Tùng		Thành viên Ban Kiểm toán nội bộ / Member of Board of Internal Audit					22/08/2022			
13	CTCP Đầu tư Dịch vụ Tài chính Hoàng Huy / Hoang Huy Investment Financial Services JSC / Hoang Huy Investment Financial Services JSC							10/05/2018			Công ty mẹ
14	CTCP Phát triển Dịch vụ Hoàng Giang / Hoang Giang Service Development JSC							21/09/2013			Công ty con
15	Công ty TNHH Prukxa Việt Nam / Prukxa Vietnam Co., Ltd.							01/07/2014			Công ty con
16	CTCP Tập đoàn Bất động sản CRV / CRV Real Estate Group JSC							10/03/2020			Công ty con
17	Công ty cổ phần HHS Capital/ HHS Capital Joint Stock Company							31/03/2025			Công ty con

PHỤ LỤC 2: DANH SÁCH NGƯỜI NỘI BỘ VÀ NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN CỦA NGƯỜI NỘI BỘ
APPENDIX 2: LIST OF INSIDERS AND RELATED PERSONS OF INSIDERS

Mã chứng khoán: HHS
Tên công ty: Công ty Cổ phần Đầu tư Dịch vụ Hoàng Huy
Ngày chốt: 31/12/2025

Stt / No	Mã chứng khoán / Stock code	Họ tên / Name	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) / Securities trading account (if any)	Chức vụ tại công ty (nếu có) / Position at the Company (if any)	Mối quan hệ với người nội bộ / Relationship with insiders	Loại hình Giấy NSH / Type of ID	Số Giấy NSH / ID number	Ngày cấp / Date of issue	Nơi cấp / Place of issue	Địa chỉ liên hệ / Address	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ / Number of shares owned at the end of the period	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ / End of period share ownership ratio	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan của công ty/ người nội bộ / Starting date being related person / insider	Thời điểm không còn là người có liên quan của công ty/ người nội bộ / Ending date being related person / insider	Lý do phát sinh thay đổi liên quan mục 13 và mục 14 / Reason for change related to item 13 and item 14	Ghi chú / Note
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
1	HHS	Đỗ Hữu Hạ		Chủ tịch HĐQT / Chairman of BOD									12/04/2024			
1.01	HHS	Nguyễn Thị Hà		TV. HĐQT / Member of BOD	Vợ/ Wife								12/04/2024			
1.02	HHS	Đỗ Hữu Hậu		TV. HĐQT / Member of BOD	Con trai/ Son								12/04/2024			
1.03	HHS	Đỗ Hữu Huy			Con trai/ Son								12/04/2024			
1.04	HHS	Đỗ Hữu Hưng			Con trai/ Son								12/04/2024			
1.05	HHS	Đỗ Thị Huyền Trang			Con dâu / Daughter in law								12/04/2024			
1.06	HHS	Mai Trang			Con dâu / Daughter in law								12/04/2024			
1.07	HHS	Phạm Ngọc Linh			Con dâu / Daughter in law								12/04/2024			
1.08	HHS	CTCP Đầu tư Dịch vụ Tài chính Hoàng Huy / Hoang Huy Investment Financial Services JSC / Hoang Huy Investment Financial Services JSC			Ông Đỗ Hữu Hạ là Chủ tịch HĐQT CTCP Đầu tư Dịch vụ Tài chính Hoàng Huy / Mr Do Huu Ha is Chairman of BOD of Hoang Huy Investment Financial Services JSC						251,905,777	58.31%	12/04/2024			

Stt / No	Mã chứng khoán / Stock code	Họ tên / Name	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) / Securities trading account (if any)	Chức vụ tại công ty (nếu có) / Position at the Company (if any)	Mối quan hệ với người nội bộ / Relationship with insiders	Loại hình Giấy NSH / Type of ID	Số Giấy NSH / ID number	Ngày cấp / Date of issue	Nơi cấp / Place of issue	Địa chỉ liên hệ / Address	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ / Number of shares owned at the end of the period	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ / End of period share ownership ratio	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan của công ty / Starting date being related person / insider	Thời điểm không còn là người có liên quan của công ty / Ending date being related person / insider	Lý do phát sinh thay đổi liên quan mục 13 và mục 14 / Reason for change related to item 13 and item 14	Ghi chú / Note
1.09	HHS	CTCP Tập đoàn Bất động sản CRV / CRV Real Estate Group .JSC			Ông Đỗ Hữu Hà là Chủ tịch HĐQT CTCP Tập đoàn Bất động sản CRV / Mr Do Huu Ha is Chairman of BOD of CRV Real Estate Group .JSC								12/04/2024			
1.10	HHS	Công ty TNHH Pruksa Việt Nam / Pruksa Vietnam Co., Ltd.			Ông Đỗ Hữu Hà là Chủ tịch HĐQT thành viên Công ty TNHH Pruksa Việt Nam / Mr. Do Huu Ha is Chairman of the Board of Members of Pruksa Vietnam Co., Ltd.								12/04/2024			
1.11	HHS	Công ty cổ phần Xây dựng Đại Thịnh Vương / Dai Thinh Vuong Construction Joint Stock Company			Ông Đỗ Hữu Hà là Chủ tịch HĐQT CTCP Xây dựng Đại Thịnh Vương / Mr Do Huu Ha is Chairman of BOD of Dai Thinh Vuong Construction Joint Stock Company								12/04/2024			
1.12	HHS	Công ty cổ phần HH Finance / HH Finance Joint Stock Company			Ông Đỗ Hữu Hà là Chủ tịch HĐQT, TGĐ CTCP HH Finance / Mr Do Huu Ha is Chairman of BOD, General Director of HH Finance Joint Stock Company								25/06/2025			
2	HHS	Nguyễn Thị Hà		TV. HĐQT / Member of BOD									12/04/2024			

Stt / No	Mã chứng khoán / Stock code	Họ tên / Name	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) / Securities trading account (if any)	Chức vụ tại công ty (nếu có) / Position at the Company (if any)	Mối quan hệ với người nội bộ / Relationship with insiders	Loại hình Giấy NSH / Type of ID	Số Giấy NSH / ID number	Ngày cấp / Date of issue	Nơi cấp / Place of issue	Địa chỉ liên hệ / Address	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ / Number of shares owned at the end of the period	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ / End of period share ownership ratio	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan của công ty / Starting date being related person / insider	Thời điểm không còn là người có liên quan của công ty / Ending date being related person / insider	Lý do phát sinh thay đổi liên quan mục 13 và mục 14 / Reason for change related to item 13 and item 14	Ghi chú / Note
2.01	HHS	Đỗ Hữu Hạ		Chủ tịch HĐQT / Chairman of BOD	Chồng / Husband								12/04/2024			
2.02	HHS	Đỗ Hữu Hậu		TV. HĐQT / Member of BOD	Con trai/ Son								12/04/2024			
2.03	HHS	Đỗ Hữu Huy			Con trai/ Son								12/04/2024			
2.04	HHS	Đỗ Hữu Hưng			Con trai/ Son								12/04/2024			
2.05	HHS	Đỗ Thị Huyền Trang			Con dâu / Daughter in law								12/04/2024			
2.06	HHS	Mai Trang			Con dâu / Daughter in law								12/04/2024			
2.07	HHS	Phạm Ngọc Linh			Con dâu / Daughter in law								12/04/2024			
2.08	HHS	CTCP Đầu tư Dịch vụ Tài chính Hoàng Huy / Hoang Huy Investment Financial Services JSC / Hoang Huy Investment Financial Services JSC			Bà Nguyễn Thị Hà là TV. HĐQT CTCP Đầu tư Dịch vụ Tài chính Hoàng Huy / Mrs. Nguyen Thi Ha is Member of BOD of Hoang Huy Investment Financial Services JSC						2±1,905,777	58.31%	12/04/2024			
2.09	HHS	CTCP Xây dựng Địa ốc Thịnh Phát / Thinh Phat Real Estate Construction JSC			Bà Nguyễn Thị Hà là TV. HĐQT CTCP Xây dựng Địa ốc Thịnh Phát / Mrs. Nguyen Thi Ha is Member of BOD of Thinh Phat Real Estate Construction JSC								12/04/2024			

Stt / No	Mã chứng khoán / Stock code	Họ tên / Name	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) / Securities trading account (if any)	Chức vụ tại công ty (nếu có) / Position at the Company (if any)	Mối quan hệ với người nội bộ / Relationship with insiders	Loại hình Giấy NSH / Type of ID	Số Giấy NSH / ID number	Ngày cấp / Date of issue	Nơi cấp / Place of issue	Địa chỉ liên hệ / Address	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ / Number of shares owned at the end of the period	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ / End of period share ownership ratio	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan của công ty / Starting date being related person / insider	Thời điểm không còn là người có liên quan của công ty / Ending date being related person / insider	Lý do phát sinh thay đổi liên quan mục 13 và mục 14 / Reason for change related to item 13 and item 14	Ghi chú / Note
2.10	HHS	CTCP Xây dựng Thịnh Hiệp / Thịnh Hiệp Construction JSC			Bà Nguyễn Thị Hà là TV. HĐQT CTCP Xây dựng Thịnh Hiệp / Mrs. Nguyen Thi Ha is Member of BOD of Thịnh Hiệp Construction JSC								12/04/2024			
2.11	HHS	Công ty cổ phần HH Investment / HH Investment Joint Stock Company			Bà Nguyễn Thị Hà là TV. HĐQT CTCP HH Investment / Mrs. Nguyen Thi Ha is Member of BOD of HH Investment JSC								25/06/2025			
3	HHS	Đỗ Hữu Hậu		TV. HĐQT / Member of BOD									12/04/2024			
3.01	HHS	Đỗ Hữu Hạ		Chủ tịch HĐQT / Chairman of BOD	Bố đẻ / Father								12/04/2024			
3.02	HHS	Nguyễn Thị Hà		TV. HĐQT / Member of BOD	Mẹ đẻ / Mother								12/04/2024			
3.03	HHS	Đỗ Hữu Huy			Anh trai / Brother								12/04/2024			
3.04	HHS	Đỗ Hữu Hưng			Anh trai / Brother								12/04/2024			
3.05	HHS	Đỗ Thị Huyền Trang			Chị dâu / Sister in law								12/04/2024			
3.06	HHS	Mai Trang			Chị dâu / Sister in law								12/04/2024			
3.03	HHS	Phạm Ngọc Linh			Vợ / Wife								12/04/2024			
3.08	HHS	Đỗ Ngọc Thảo Hiền			Con đẻ / Biological child								12/04/2024			Còn nhỏ chưa có CCCD / Young without ID card

Stt / No	Mã chứng khoán / Stock code	Họ tên / Name	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) / Securities trading account (if any)	Chức vụ tại công ty (nếu có) / Position at the Company (if any)	Mối quan hệ với người nội bộ / Relationship with insiders	Loại hình Giấy NSH / Type of ID	Số Giấy NSH / ID number	Ngày cấp / Date of issue	Nơi cấp / Place of issue	Địa chỉ liên hệ / Address	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ / Number of shares owned at the end of the period	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ / End of period share ownership ratio	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan của công ty / người nội bộ / Starting date being related person / insider	Thời điểm không còn là người có liên quan của công ty / người nội bộ / Ending date being related person / insider	Lý do phát sinh thay đổi liên quan mục 13 và mục 14 / Reason for change related to item 13 and item 14	Ghi chú / Note
3.09	HHS	Đỗ Ngọc Thảo Huyền			Con đẻ / Biological child								12/04/2024			Còn nhớ chưa có CCCD / Young without ID card
3.10	HHS	Đỗ Hữu Hoàn			Con đẻ / Biological child								12/04/2024			Còn nhớ chưa có CCCD / Young without ID card
3.11	HHS	Đỗ Hữu Hào			Con đẻ / Biological child								12/04/2024			Còn nhớ chưa có CCCD / Young without ID card
3.12	HHS	Đỗ Hữu Hiến			Con đẻ / Biological child								18/09/2024			Còn nhớ chưa có CCCD / Young without ID card
3.13	HHS	Phạm Đức Tuấn			Bố vợ / Father in law								12/04/2024			
3.14	HHS	Đặng Thị Ly			Mẹ vợ / Mother in law											
3.15	HHS	CTCP Tập đoàn Bất động sản CRV / CRV Real Estate Group .JSC			Ông Đỗ Hữu Hậu là TV, HĐQT CTCP Tập đoàn Bất động sản CRV / Mr Do Huu Hau is Member of BOD of CRV Real Estate Group .JSC								12/04/2024			

Stt / No	Mã chứng khoán / Stock code	Họ tên / Name	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) / Securities trading account (if any)	Chức vụ tại công ty (nếu có) / Position at the Company (if any)	Mối quan hệ với người nội bộ / Relationship with insiders	Loại hình Giấy NSH / Type of ID	Số Giấy NSH / ID number	Ngày cấp / Date of issue	Nơi cấp / Place of issue	Địa chỉ liên hệ / Address	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ / Number of shares owned at the end of the period	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ / End of period share ownership ratio	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan của công ty / Starting date being related person / insider	Thời điểm không còn là người có liên quan của công ty / Ending date being related person / insider	Lý do phát sinh thay đổi liên quan mục 13 và mục 14 / Reason for change related to item 13 and item 14	Ghi chú / Note
3.16	HHS	CTCP Đầu tư Dịch vụ Tài chính Hoàng Huy / Hoang Huy Investment Financial Services JSC / Hoang Huy Investment Financial Services JSC			Ông Đỗ Hữu Hậu là Phó Tổng giám đốc CTCP Đầu tư Dịch vụ Tài chính Hoàng Huy / Mr Do Huu Hau is Deputy General Director of Hoang Huy Investment Financial Services JSC						251,905,777	58.31%	12/04/2024			
4	HHS	Nguyễn Thế Hùng		TV HĐQT, Giám đốc / Member of BOD, Director									12/04/2024			
4.01	HHS	Nguyễn Văn Thìn			Bố đẻ / Father								12/04/2024			
4.02	HHS	Lê Thị Trinh			Mẹ đẻ / Mother								12/04/2024			
4.03	HHS	Phạm Thị Vân Anh			Vợ / Wife								12/04/2024			
4.04	HHS	Nguyễn Thị Thu Hương			Em gái / Sister								12/04/2024			
4.05	HHS	Nguyễn Thế Hưng			Em trai / Brother								12/04/2024			
4.06	HHS	Nguyễn Phạm Hoàng Đức			Con đẻ / Biological child								12/04/2024			Còn nhỏ chưa có CCCD / Young without ID card
4.07	HHS	Phạm Văn Mai			Bố vợ / Father in law								12/04/2024			
4.08	HHS	Nguyễn Thị Ngọc Bích			Mẹ vợ / Mother in law								12/04/2024			
4.09	HHS	Nguyễn Việt Khánh			Em rể / Brother in law								12/04/2024			
4.10	HHS	Phùng Thị Ngọc Ánh			Em dâu / Sister in law								12/04/2024			

Stt / No	Mã chứng khoán / Stock code	Họ tên / Name	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) / Securities trading account (if any)	Chức vụ tại công ty (nếu có) / Position at the Company (if any)	Mối quan hệ với người nội bộ / Relationship with insiders	Loại hình Giấy NSH / Type of ID	Số Giấy NSH / ID number	Ngày cấp / Date of issue	Nơi cấp / Place of issue	Địa chỉ liên hệ / Address	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ / Number of shares owned at the end of the period	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ / End of period share ownership ratio	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan của công ty/ người nội bộ / Starting date being related person / insider	Thời điểm không còn là người có liên quan của công ty/ người nội bộ / Ending date being related person / insider	Lý do phát sinh thay đổi liên quan mục 13 và mục 14 / Reason for change related to item 13 and item 14	Ghi chú / Note
4.11	HHS	CTCP Đầu tư Dịch vụ Tài chính Hoàng Huy / Hoang Huy Investment Financial Services JSC / Hoang Huy Investment Financial Services JSC			Ông Nguyễn Thế Hùng là Phó tổng Giám đốc CTCP Đầu tư Dịch vụ tài chính Hoàng Huy / Mr. Nguyen The Hung is Deputy General Director of Hoang Huy Investment Financial Services JSC						251,905,777	58.31%	12/04/2024			
4.12	HHS	CTCP Phát triển Dịch vụ Hoàng Giang / Hoang Giang Service Development JSC			Ông Nguyễn Thế Hùng là Chủ tịch HĐQT CTCP Phát triển Dịch vụ Hoàng Giang / Mr Nguyen The Hung is Chairman of BOD of Hoang Giang Service Development JSC								12/04/2024			
5	HHS	Nguyễn Thị Kim Phụng		TV độc lập HĐQT / Independent member of BOD									12/04/2024			
5.01	HHS	Nguyễn Đức Long			Bố đẻ / Father								12/04/2024			
5.02	HHS	Trần Thị Ngọc Thủy			Mẹ đẻ / Mother								12/04/2024			
5.03	HHS	Nguyễn Bảo Ngọc			Em gái / Sister								12/04/2024			
6	HHS	Phùng Thị Thu Hương	003C401834	Trưởng BKS / Head of Board of Supervisors							3,283	0.0008%	12/04/2024			
6.01	HHS	Lê Thị Đậu			Mẹ đẻ / Mother								12/04/2024			
6.02	HHS	Phùng Trọng Đoàn			Anh trai / Brother								12/04/2024			
6.03	HHS	Phùng Thị Dung			Chị gái / Sister								12/04/2024			
6.04	HHS	Phùng Thị Hồng Hoà			Em gái / Sister						8	0.000002%	12/04/2024			

Stt / No	Mã chứng khoán / Stock code	Họ tên / Name	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) / Securities trading account (if any)	Chức vụ tại công ty (nếu có) / Position at the Company (if any)	Mối quan hệ với người nội bộ / Relationship with insiders	Loại hình Giấy NSH / Type of ID	Số Giấy NSH / ID number	Ngày cấp / Date of issue	Nơi cấp / Place of issue	Địa chỉ liên hệ / Address	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ / Number of shares owned at the end of the period	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ / End of period share ownership ratio	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan của công ty / Starting date being related person / insider	Thời điểm không còn là người có liên quan của công ty / Ending date being related person / insider	Lý do phát sinh thay đổi liên quan mục 13 và mục 14 / Reason for change related to item 13 and item 14	Ghi chú / Note
6.05	HHS	Trần Thị Bích Thuý			Chị dâu / Sister in law								12/04/2024			
6.06	HHS	Trần Thu Minh Duyên			Con gái / Daughter								12/04/2024			
6.07	HHS	Bùi Sỹ Tiến			Anh rể / Brother in law						293	0.00007%	12/04/2024			
6.08	HHS	CTCP Đầu tư Dịch vụ Tài chính Hoàng Huy / Hoang Huy Investment Financial Services JSC / Hoang Huy Investment Financial Services JSC			Bà Phùng Thị Thu Hương là kế toán trưởng CTCP Đầu tư Dịch vụ tài chính Hoàng Huy / Ms. Phung Thi Thu Huong is chief accountant of Hoang Huy Investment Financial Services JSC						251.905,777	58.31%	12/04/2024			
7	HHS	Nguyễn Trọng Cường		Thành viên BKS / Member of Board of Supervisors							3,283	0.0008%	12/04/2024			
7.01	HHS	Nguyễn Trọng Hồ			Bố đẻ / Father								12/04/2024			
7.02	HHS	Lê Thị Khoa			Mẹ đẻ / Mother								12/04/2024			
7.03	HHS	Nguyễn Trọng Hùng			Anh trai / Brother								12/04/2024			
7.04	HHS	Nguyễn Thị Lê Hằng			Em gái / Sister								12/04/2024			
7.05	HHS	Trần Thị Thu Hường			Vợ / Wife						26	0.000006%	12/04/2024			
8	HHS	Bùi Thị Trà		Thành viên BKS / Member of Board of Supervisors							323	0.000075%	12/04/2024			
8.01	HHS	Bùi Xuân Chi			Bố đẻ / Father								12/04/2024			
8.02	HHS	Lê Thị Dung			Mẹ đẻ / Mother								12/04/2024			
8.03	HHS	Nguyễn Đăng Hạnh			Chồng / Husband								12/04/2024			
8.04	HHS	Nguyễn Đăng Thanh Nhi			Con gái / Daughter								12/04/2024			
8.05	HHS	Nguyễn Đăng Minh Ngọc			Con đẻ / Biological child								12/04/2024			Còn nhỏ chưa có CCCD / Young without ID card
8.06	HHS	Bùi Xuân Phúc			Em trai / Brother								12/04/2024			

Stt / No	Mã chứng khoán / Stock code	Họ tên / Name	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) / Securities trading account (if any)	Chức vụ tại công ty (nếu có) / Position at the Company (if any)	Mối quan hệ với người nội bộ / Relationship with insiders	Loại hình Giấy NSH / Type of ID	Số Giấy NSH / ID number	Ngày cấp / Date of issue	Nơi cấp / Place of issue	Địa chỉ liên hệ / Address	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ / Number of shares owned at the end of the period	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ / End of period share ownership ratio	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan của công ty / Starting date being related person / insider	Thời điểm không còn là người có liên quan của công ty / Ending date being related person / insider	Lý do phát sinh thay đổi liên quan mục 13 và mục 14 / Reason for change related to item 13 and item 14	Ghi chú / Note
8.07	HHS	Công ty cổ phần Xây dựng Đại Thịnh Vương / Dai Thinh Vuong Construction Joint Stock Company			Bà Bùi Thị Trà là Kế toán trưởng CTCP Xây dựng Đại Thịnh Vương / Mrs. Bui Thi Tra is Chief Accountant of Dai Thinh Vuong Construction JSC								12/04/2024			
8.08	HHS	Công ty cổ phần HH Finance / HH Finance Joint Stock Company			Bà Bùi Thị Trà là Kế toán trưởng CTCP HH Finance / Mrs. Bui Thi Tra is Chief Accountant of HH Finance Joint Stock Company								25/06/2025			
9	HHS	Hồ Thị Xuân Hòa		Kế toán trưởng, Người được Ủy quyền Công bố thông tin / Chief Accountant and Person authorized to disclose information							1,636	0.000380%	02/01/2009			
9.01	HHS	Hồ Quang Trung			Anh trai / Brother								02/01/2009			
9.02	HHS	Lê Quang Trường			Con trai / Son								02/01/2009			
9.03	HHS	CTCP Đầu tư Dịch vụ Tài chính Hoàng Huy / Hoang Huy Investment Financial Services JSC / Hoang Huy Investment Financial Services JSC			Bà Hồ Thị Xuân Hoà là Phó tổng Giám đốc CTCP Đầu tư Dịch vụ tài chính Hoàng Huy / Mrs. Ho Thi Xuan Hoa is Deputy General Director of Hoang Huy Investment Financial Services JSC						2: 1.905,777	58.31%	02/01/2009			

Stt / No	Mã chứng khoán / Stock code	Họ tên / Name	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) / Securities trading account (if any)	Chức vụ tại công ty (nếu có) / Position at the Company (if any)	Mối quan hệ với người nội bộ / Relationship with insiders	Loại hình Giấy NSH / Type of ID	Số Giấy NSH / ID number	Ngày cấp / Date of issue	Nơi cấp / Place of issue	Địa chỉ liên hệ / Address	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ / Number of shares owned at the end of the period	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ / End of period share ownership ratio	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan của công ty / người nội bộ / Starting date being related person / insider	Thời điểm không còn là người có liên quan của công ty / người nội bộ / Ending date being related person / insider	Lý do phát sinh thay đổi liên quan mục 13 và mục 14 / Reason for change related to item 13 and item 14	Ghi chú / Note
10	HHS	Bùi Thị Hằng Nga		Người phụ trách quản trị, Thư ký công ty / Person in charge of company administration and Company Secretary									06/07/2020			
10.01	HHS	Bùi Văn Hiệp			Bố đẻ / Father								06/07/2020			
10.02	HHS	Nguyễn Thị Phần			Mẹ đẻ / Mother								06/07/2020			
10.03	HHS	Bùi Kim Nghĩa			Anh trai / Brother								06/07/2020			
10.04	HHS	Phạm Văn Hưng			Chồng / Husband								06/07/2020			
11	HHS	Phạm Duy Phương		Trưởng Ban KTNB / Head of Board of Internal Audit									06/04/2022			
11.01	HHS	Nguyễn Diệu Linh			Vợ / Wife								06/04/2022			
11.02	HHS	Phạm Đăng Luân			Con đẻ / Biological child								06/04/2022			Còn nhỏ chưa có CCCD / Young without ID card
11.03	HHS	Phạm Linh Đan			Con đẻ / Biological child								06/04/2022			Còn nhỏ chưa có CCCD / Young without ID card
11.04	HHS	Phạm Văn Duy			Bố đẻ / Father								06/04/2022			
11.05	HHS	Ngô Thị Thúy			Mẹ đẻ / Mother								06/04/2022			
11.06	HHS	Nguyễn Văn Quỳnh			Bố Vợ / Father in law/ Wife								06/04/2022			

Stt / No	Mã chứng khoán / Stock code	Họ tên / Name	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) / Securities trading account (if any)	Chức vụ tại công ty (nếu có) / Position at the Company (if any)	Mối quan hệ với người nội bộ / Relationship with insiders	Loại hình Giấy NSH / Type of ID	Số Giấy NSH / ID number	Ngày cấp / Date of issue	Nơi cấp / Place of issue	Địa chỉ liên hệ / Address	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ / Number of shares owned at the end of the period	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ / End of period share ownership ratio	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan của công ty / người nội bộ / Starting date being related person / insider	Thời điểm không còn là người có liên quan của công ty / người nội bộ / Ending date being related person / insider	Lý do phát sinh thay đổi liên quan mục 13 và mục 14 / Reason for change related to item 13 and item 14	Ghi chú / Note
11.07	HHS	Mai Thị Vân Quỳnh			Me Vợ / Mother in law/ Wife								06/04/2022			
11.08	HHS	Phạm Trung Nam			Em ruột / Younger Brother								06/04/2022			
11.09	HHS	CTCP Đầu tư Dịch vụ Tài chính Hoàng Huy / Hoang Huy Investment Financial Services .JSC			Ông Phạm Duy Phương là TV. Ban KTNB CTCP Đầu tư Dịch vụ Tài chính Hoàng Huy / Mr Phạm Duy Phuong is Member of Board of Internal Audit of Hoang Huy Investment Financial Services .JSC						251,905,777	58.31%	06/04/2022			
11.10	HHS	CTCP Tập đoàn Bất động sản CRV / CRV Real Estate Group .JSC			Ông Phạm Duy Phương là thành viên Ban KTNB CTCP Tập đoàn Bất động sản CRV / Mr Phạm Duy Phuong is Member of Board of Internal Audit of CRV Real Estate Group .JSC								06/04/2022			
12	HHS	Nguyễn Mạnh Tùng		Thành viên Ban Kiểm toán nội bộ / Member of Board of Internal Audit									22/08/2022			

Stt / No	Mã chứng khoán / Stock code	Họ tên / Name	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) / Securities trading account (if any)	Chức vụ tại công ty (nếu có) / Position at the Company (if any)	Mối quan hệ với người nội bộ / Relationship with insiders	Loại hình Giấy NSH / Type of ID	Số Giấy NSH / ID number	Ngày cấp / Date of issue	Nơi cấp / Place of issue	Địa chỉ liên hệ / Address	Số cổ phiếu sở hữu mỗi kỳ / Number of shares owned at the end of the period	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ / End of period share ownership ratio	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan của công ty/ người nội bộ / Starting date being related person / insider	Thời điểm không còn là người có liên quan của công ty/ người nội bộ / Ending date being related person / insider	Lý do phát sinh thay đổi liên quan mục 13 và mục 14 / Reason for change related to item 13 and item 14	Ghi chú / Note
12.01	HHS	Vũ Bảo Ngọc			Vợ / Wife								22/08/2022			
12.02	HHS	Nguyễn Văn Dung			Bố đẻ / Father								22/08/2022			
12.03	HHS	Đoàn Thị Lương			Mẹ đẻ / Mother								22/08/2022			
12.04	HHS	Nguyễn Thị Thủy			Em gái / Sister								22/08/2022			
12.05	HHS	Nguyễn Tuấn Anh			Em rể / Brother in law								22/08/2022			
12.06	HHS	Vũ Kim Tường			Bố vợ / Father in law								22/08/2022			
12.07	HHS	Cù Thị Lan Tho			Mẹ vợ / Mother in law								22/08/2022			

THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH